

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	11,000円

## 大阪府防犯モデルマンション！管理人日勤管理！

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 通風良好, 当社管理物件, 内装リフォーム後渡, リノベーション, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューライフ谷町 409号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区谷町5丁目3-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	39.87㎡	向き	東
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回、総賃料の30% 更新時/年 1万円		
備考	弊社管理物件ですので、いつでもご案内可能です、お気軽にお問い合わせください！		

情報更新日2022年1月19日

No.001790

大阪府知事(6)第43079号



### 株式会社フロンティア企画 本店

大阪府大阪市中央区谷町6丁目9-26

TEL:0120-188-249

FAX:06-6762-6555

E-mail: frontier.1@eos.ocn.ne.jp

URL: http://www.frontier-kikaku.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%