

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,300円	9,700円

## 大阪府防犯モデルマンション！管理人日勤管理！

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,当社管理物件,内装リフォーム後渡,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,防犯モデルマンション,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューライフ谷町 1104号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区谷町5丁目3-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	35.64㎡	向き	東
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 27000~28500円/月 5台以上可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場: 700円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 契約時要確認		
備考	大阪府防犯登録マンション! マンションも綺麗に清掃されています。(日勤の管理人さんも親切に対応していただけます) 1年に一度、高圧洗浄も実施され、管理の行き届いた分譲マンションです!		

情報更新日2022年1月19日

No.001257

大阪府知事(6)第43079号



### 株式会社フロンティア企画 本店

大阪府大阪市中央区谷町6丁目9-26

TEL:0120-188-249

FAX:06-6762-6555

E-mail: frontier.1@eos.ocn.ne.jp

URL: http://www.frontier-kikaku.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%