

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

## 大阪府防犯モデルマンション！管理人日勤管理！

24時間緊急通報システム,オートロック,モニタ付オートロック,最上階,通風良好,当社管理物件,内装リフォーム後渡,24時間有人管理,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,防犯モデルマンション,管理室,

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューライフ谷町 1206号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区谷町5丁目3-21		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	16.38㎡	向き	東
築年月	1985年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込):22,000円 退去時クリーニング費用(税込):22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回、総賃料の30% 更新時/年 1万円		
備考	弊社管理物件！いつでもご案内出来ますのでお気軽にお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2022年10月3日

No.001007



大阪府知事(6)第43079号  
公益社団法人不動産保証協会

### 株式会社フロンティア企画 本店

大阪府大阪市中央区谷町6丁目9-26

TEL:0120-188-249

FAX:06-6762-6555

E-mail: frontier.1@eos.ocn.ne.jp

URL: http://www.frontier-kikaku.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%